

特別病室備品等賃貸借契約
にかかると企画競争 一式

仕様書

令和7年8月

国立循環器病研究センター

I. 目的

国立循環器病研究センター（以下「センター」という）の患者サービスの充実および病棟業務の効率化をはかるため、ラウンジを含む特別室導入備品の賃貸借を行い、センターとしての機能を一層向上させる事を目的とするものである。

II. 業務内容

業務内容は次のとおりとする。

1. ラウンジを含む特別室の備品レンタル

特別個室にふさわしい高級感、機能性を備えた備品類とすること。また内装と調和したコーディネートを行うこと。レイアウトについては、別紙1-1~7病室内配置図を参照すること。但し、最終的な備品構成、レイアウトは受託業者決定後、協議の上で変更する場合がある。各グレードの対象床数は、特別個室A（2床、差額室料¥100,000/日（税込））、B（4床、差額室料¥80,000/日（税込））、C（4床、差額室料¥50,000/日（税込））、D（160床、差額室料¥16,364/日（税込））、E（6床、差額室料¥22,000/日（税込））、特例2床室（96床、差額室料¥9,000/日（税込））である。

III. 契約期間

令和8年7月1日から令和15年6月30日とする。また、準備期間を令和7年4月から6月30日までとする。必要に応じて前契約の受託者と調整を行い、令和8年7月1日までにすべてが使用できるような体制を整備すること。

なお、当センターから契約期間等に関する変更契約や契約期間中における備品等の追加に関する協議があった場合は誠実に対応すること。

IV. 評価項目

別紙2 企画提案書評価基準表による。

V. 調達物品に備えるべき技術的要件

1. 特別個室A、B、C、D、E共通項目（患者用電動ベッド一式、ベッド用テーブル）について

1. 患者用電動ベッド一式（電動ベッド）は、以下の要件を備えること。

- 1.1. 特別個室A、B、Cについては、ヘッドフットボードおよびサイドパネル全体が木目であること。
- 1.2. 外形寸法は、W1050mm×D2200mm以下であること。
- 1.3. 背・膝の角度、高さの調節が単独で操作できること。各動作は、手元スイッチ操作によりそれぞれ独立した電動アクチュエータで作動すること。
- 1.4. 使用者の感電を防ぐため、電源ケーブルは、アース端子を含む3Pプラグとすること。
- 1.5. 70度以上の背上げ機能を有すること。

1. 6. 45 度以上の膝上げ機能を有すること。
1. 7. 挟み込みを防止するため、背ボトムと膝ボトムとの相対角度が 90 度以下にならないような、角度制御機能を有すること。
1. 8. 最低床高 250mm 以下、最高床高 600mm 以上の高さ調節機能を有すること。
1. 9. ベッドを傾斜する機能を有し、一つの操作で背の上げ下げ、膝の上げ下げを組み合わせた連動操作ができること。また、動作の際には、ずれ軽減のため、膝から動作を行うこと。
1. 10. 背ボトムと膝ボトムの連結部にはギヤッチ動作時における体のずれ・腹部圧迫を軽減するため、短冊状に構成された屈曲ボトムにより緩やかな曲線を構成し、かつ伸びる機構を有すること。
1. 11. ボトムには、マットレスのずれ下がり・横ずれを抑制させるため、足側、左右にマットレス止めを有すること。
1. 12. ベッドが物品などに接触した場合、接触した物品およびベッドのボトムやメインフレームなどの傷つき防止のため、樹脂製サイドバンパーを有すること。
1. 13. ベッドの四隅には、点滴棒の取り付けが可能であること。
1. 14. 手元スイッチコネクタをベッドの左右各 1 ヶ所、および足側 1 ヶ所に備え、使用環境に応じて、手元スイッチ一つを接続可能であること。
1. 15. ベッド本体に患者の起き上がり・端座位・離床・見守りを検知・通知するセンサーを内蔵していること。
1. 16. 業務効率向上のため、内蔵センサーは、当センターナースコール(ケアコム社 Well 型)と連携し、スタッフステーションからセンサーの ON/OFF を確認できること。
1. 17. 業務効率向上のため、内蔵センサーは、当センターナースコール(ケアコム社 Well 型)と連携し、スタッフステーションからベッド上の在床情報を確認できること。
1. 18. 業務効率向上のため、内蔵センサーは、当センターナースコール(ケアコム社 Well 型)と連携し、センサー作動時に起き上がり・端座位・離床・見守りのいずれかから設定していた動作でナースコールに表示できること。
1. 19. ベッドとナースコールを連動させるための、中継器を計 150 個準備すること。
1. 20. ベッドの背・膝の角度、高さを手元スイッチの液晶画面に表示できること。
1. 21. 不意な操作による挟まれ防止などの安全確保のため、手元スイッチのボタンを 2 つ以上同時に押した場合、誤操作とみなし動作を停止できること。
1. 22. 高さ下げ操作時には、ベッド本体と床との間で、手や足、周囲の物品などの意図しない挟まれを防ぐため、ボトムの高さが 300~400mm の位置で一旦停止する機能を有すること。
1. 23. 誤操作の防止や症状に応じて操作制限をするため、手元スイッチに操作禁止スイッチを有すること。なお、各動作それぞれ別々にボタン操作を禁止にすることができること。
1. 24. 業務の効率化や症状に応じたポジション確保が適切に行えるよう、背・膝・高さおよび背膝連動、背膝傾斜連動の各動作が一旦停止する位置を設定できること。
1. 25. 業務効率向上のため、背、高さ調節の速度は、早い・普通の 2 段階で調節が可能であ

ること。

1. 26. キャスターは、搬送性を高めるため、車輪径 125mm 以上の双輪キャスターとし、キャスター操作ステップにより、4 輪一括固定および 4 輪一括解除が可能であること。
 1. 27. キャスターは、ベッドに静電気が蓄積されるのを防ぐため、4 輪のうち 1 輪を帯電防止キャスターとすること。
 1. 28. ヘッドボードおよびフットボードは、ベッドを搬送しやすいように、上部の左右に握りやすい搬送グリップを設けること。
 1. 29. ヘッドボードおよびフットボードは、容易に着脱ができ、不用意な外れを防ぐため、ストッパーを設けること。ボード取り付け時にロックし忘れを防止し、確実にストッパーがかかるよう、自動ロック機構を有すること。
 1. 30. 主要部分の構造材外側の表面処理は、錆防止および表面強度の確保のため、電着焼付塗装および粉体焼付塗装によるダブルコーティング塗装であること。
2. 患者用電動ベッド一式（サイドレール）は、以下の要件を備えること。
 2. 1. 特別個室一般ベッドと同一メーカーであること。
 2. 2. サイドレールは中央から 2 方向に分割して、頭側、足側へそれぞれ折りたためること。
 2. 3. 不意の誤操作によるロック解除を防ぐため、ダブルロック機能を有すること。
3. 患者用電動ベッド一式（マットレス）は、以下の要件を備えること。
 - 3-1. 寸法は、W910mm×D1910mm 以下であること。
 - 3-2. 厚みは、125mm 以上であること。
 - 3-3. ウレタン製で優れた体圧分散性、寝姿勢、端座位時の安定性に配慮した構造であること。
 - 3-4. 強度を確保するため、分割されておらず一体構造であること。
 - 3-5. 防水カバーにより清拭消毒を可能とし、抗菌加工を施し感染予防に配慮すること。また、ウィルスの殺菌に効果のある 1%濃度の次亜塩素酸ナトリウムによる清拭消毒も可能であること。
 - 3-6. ファスナー部からの浸水を防ぐために、ファスナーには止水加工を施すこと。
 - 3-7. カバーは、上面と底面が識別しやすいように 2 色の生地を使用していること。
 - 3-8. 搬送性を高めるため持ち運び用の取っ手を有すること。
 - 3-9. 臀部のウレタンフォームは、他の部位に比べ体圧分散性能を高めていること。
 - 3-10. 背あげ時に身体が足側方向にずれる量を低減し、骨盤が立った座位姿勢を取りやすくするための機能を有すること。
 - 3-11. 背部および脚部のウレタンフォームは、カバーとの間に滑性に優れたシートを配し、ずれ力が軽減できること。
 - 3-12. ずれの軽減機能を損なわないよう、カバーは伸縮性があること。
 - 3-13. ふくらはぎ以下に傾斜をつけることで、踵部の体圧分散性能を向上させること。
 - 3-14. 端座位時の安定性を高めるため、左右の端部には、ポリエステル繊維と硬めのウレタ

ンフォームを有すること。

4. ベッド用テーブルは、以下の要件を備えること。

- 4.1. 全幅 1100～1300 mm、奥行き 550～600 mm、天板奥行 400～450 mm、天板のハイローストローク 650 mm以下～950 mm以上であること。
- 4.2. 両脚タイプとし、本仕様書の患者用電動ベッドをまたいで使用可能であること。
- 4.3. 天板面左右に配した高さ調節用レバーいずれかの操作で、無段階の調節が可能であること。
- 4.4. 天板は、合成樹脂化粧板とし、左右ともに格納可能なタオル掛け、緩衝及び落下防止用のバンパーを有すること。
- 4.5. 直径 50 mm以上の双輪キャスターを脚部四隅に備え、キャスターは通常時ロック状態であること。天板裏面左右に配したロック解除レバーいずれか一方の操作により、ロック解除が可能であること。
- 4.6. キャスターロック解除保持ボタンの操作により、ロック解除状態の保持が可能であること。解除ボタンは、天板裏面中央等に配され、通常使用時は見えない位置にあること。また、前述の解除レバー操作により、解除保持状態が解除されること。
- 4.7. 天板と支柱は、同系色であること。

2. 特別個室 A について

1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-1 の通りであること。
2. ①3人掛けソファは、以下の要件を備えること。
 - 2.1. 全幅 1850 mm程度、奥行き約 850 mm程度、高さ 800 mm程度、座面高 380 mm程度であること。
 - 2.2. 詰め物は、フェザーとウレタンを使用し、ソファ下スペースが掃除しやすい構造であること。
 - 2.3. 脚部は、ムク材を使用していること。
3. ②サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 天板直径 700 mm程度、高さ 420 mm程度であること。
 - 3.2. 素材は、ムク材であること。
4. ③フロアライトは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 全幅 450 mm程度、奥行き 250 mm程度、高さ 1600 mm程度であること。
 - 4.2. ランダムプリーツのシェード、フットスイッチを備え、LED 電球を使用していること。
5. ④アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 550 mm程度、奥行き 575 mm程度、高さ 840 mm程度、座面高 425 mm程度であること。
 - 5.2. フレームは、ムク材であること。
6. ⑤デスクスタンドは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅 255 mm程度、奥行き 80 mm程度、高さ 400 mm程度であること。

- 6.2. タッチ調光スイッチ、USB ポートを備えること。
- 6.3. 3500K 以下の LED ランプとし、平均演色評価数 85 以上であること。
7. ⑥デスクキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 450 mm 程度、奥行き 450 mm 程度、高さ 600 mm 程度であること。
 - 7.2. 木製とし、引出 1 杯の大型金庫格納し備えること。
8. ⑦パーソナルソファ（リクライナー）は、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 全幅 765 mm 程度、奥行き 850～1450 mm 程度、高さ 800～1100 mm 程度であること。
 - 8.2. 国内メーカー、国内生産品とし、フットレスト連動のリクライニング、ヘッドレスト調整機構を備えること。
 - 8.3. 張地は、メンテナンス性が確保された機能性ファブリックであること。
9. ⑧サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 9.1. 天板直径 420 mm 程度、高さ 500 mm 程度であること。
 - 9.2. 素材は、ムク材であること。
10. ⑩24 型 TV 付ベッドサイドキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 10.1. 全幅 500 mm 程度、奥行き 500 mm 程度、高さ 700 mm 程度であること。
 - 10.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 10.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。
 - 10.4. キャスタータイプは、免震キャスターであること。
 - 10.5. スライド錠が格納されていること。
 - 10.6. 16 型ロングアーム TV は、アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 - 10.7. テレビアームにて、角度、向き調整が可能であること。
 - 10.8. HDMI ケーブル接続の DVD プレーヤーが格納されていること。
11. ⑫アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 11.1. 全幅 600 mm 程度、奥行き 580 mm 程度、高さ 760 mm 程度、座面高 450 mm 程度であること。
 - 11.2. フレームは、ムク材であること。
12. ⑬テーブルは、以下の要件を備えること。
 - 12.1. 天板直径 700 mm 程度、高さ 700 mm 程度であること。
 - 12.2. 素材は、ムク材であること。
13. ⑭ソファベッドは、以下の要件を備えること。
 - 13.1. 全幅 1800 mm 程度、ソファ時奥行き 850 mm 程度、ベッド時奥行き 1000 mm 程度、高さ 720 mm 程度、座面高 400 mm 程度であること。
 - 13.2. 壁面に付けた状態から、ベースの位置を動かすことなくベッド状態にできること。
 - 13.3. 国内メーカー、国内生産品であること。
14. ⑮センターテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 14.1. 全幅 700 mm 程度、奥行き 600 mm 程度、高さ 410 mm 程度であること。
 - 14.2. 表面材は、突板張りであること。

15. ⑩アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 15.1. 全幅 635 mm程度、奥行き 790 mm程度、高さ 910 mm程度、座面高 425 mm程度であること。
 - 15.2. 背座が一体構造のストレッチネットとフレームにて構成させていること。
16. ⑪デスクスタンドは、以下の要件を備えること。
 - 16.1. 全幅 277 mm程度、奥行き 75 mm程度、高さ 314 mm程度であること。
 - 16.2. タッチ調光スイッチ、USB ポートを備えること。
 - 16.3. 5000K 程度の LED ランプであること。
17. ⑫スツールは、以下の要件を備えること。
 - 17.1. 全幅 600 mm程度、奥行き 360 mm程度、高さ 600 mm程度であること。
 - 17.2. 肘付であること。
 - 17.3. フレームは、ウレタン塗装とし、張地は次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
18. ⑬家電収納は、以下の要件を備えること。
 - 18.1. 全幅 650 mm程度、奥行き 600 mm程度、高さ 1700 mm程度であること。
 - 18.2. 国内メーカー品の 2 ドア冷蔵庫、電子レンジが格納されていること。
 - 18.3. 表面材は、アルコールや次亜塩素酸ナトリウム清拭に対応した塗膜や化粧仕上げが施されていること。
 - 18.4. 転倒防止、耐震対策が施されていること。
19. ⑭カーテンは、以下の要件を備えること。
 - 19.1. 全幅 2260 mm、高さ 1800 mmが 1 カ所、全幅 2500 mm、高さ 1800 mmが 1 カ所、全幅 2800 mm、高さ 1800 mmが 1 カ所であること。
 - 19.2. ドレープ、レースのダブル仕様であること。
 - 19.3. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
20. ⑮大型壁掛け液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 - 20.1. 50 型程度でアクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 - 20.2. 壁掛け式金具にて、壁面に取付けられていること。
21. ⑯大型液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 - 21.1. アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。

3. 特別個室 B について

1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-2 の通りであること。
2. ①片肘ソファは、以下の要件を備えること。
 - 2.1. 全幅 1600 mm程度、奥行き 840 mm程度、高さ 780 mm程度、座面高さ 380 mm程度であること。
 - 2.2. 詰め物は、フェザーとウレタンを使用し、ソファ下スペースが掃除しやすい構造で

あること。

- 2.3. 脚部は、ムク材を使用していること。
3. ②オットマンは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 全幅 750 mm程度、奥行き 600 mm程度、高さ 400 mm程度、座面高さ 380 mm程度であること。
 - 3.2. ①片肘ソファとセットもしくは別々に使用可能であること。
4. ③サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 天板直径 700 mm程度、高さ 420 mm程度であること。
 - 4.2. 素材は、ムク材であること。
5. ④フロアライトは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 450 mm程度、奥行き 250 mm程度、高さ 1600 mm程度であること。
 - 5.2. ランダムプリーツのシェード、フットスイッチを備え、LED 電球を使用していること。
6. ⑤デスク兼テレビボードは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅 2200 mm程度、奥行き 450 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 6.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 6.3. サイズの異なる複数の引き出しを備えること。
 - 6.4. 金庫が格納されていること。
7. ⑥アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 550 mm程度、奥行き 575 mm程度、高さ 840 mm程度、座面高 425 mm程度であること。
 - 7.2. フレームは、ムク材であること。
8. ⑦デスクスタンドは、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 全幅 277 mm程度、奥行き 75 mm程度、高さ 314 mm程度であること。
 - 8.2. 押しスイッチ、ポート無を備えること。
 - 8.3. 5000K 程度の LED ランプであること。
9. ⑧テーブルは、以下の要件を備えること。
 - 9.1. 天板直径 700 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 9.2. 素材は、ムク材であること。
10. ⑨チェアは、以下の要件を備えること。
 - 10.1. 全幅 490 mm程度、奥行き 570 mm程度、高さ 810 mm程度、座面高 435 mm程度であること。
 - 10.2. フレームは、ムク材であること。
11. ⑩24型 TV 付ベッドサイドキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 11.1. 全幅 500 mm程度、奥行き 450 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 11.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 11.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。

11. 4. キャスター固定機構は、解除レバーを握っているときのみ解除され、色および文字で状態が識別できること。また解除状態の保持機構を備えること。
 11. 5. 金庫が格納されていること。
 11. 6. 24 型液晶 TV は、アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 11. 7. テレビアームにて角度、向きの調整が可能であること。
 11. 8. HDMI ケーブル接続の DVD プレーヤーが格納されていること。
 12. ⑬ ツールは、以下の要件を備えること。
 12. 1. 全幅 600 mm 程度、奥行き 360 mm 程度、高さ 600 mm 程度であること。
 12. 2. 肘付であること。
 12. 3. フレームは、ウレタン塗装とし、張地は次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
 13. ⑭ カーテンは、以下の要件を備えること。
 13. 1. 全幅 5400 mm、高さ 1800 mm であること。
 13. 2. ドレープ、レースのダブル仕様であること。
 13. 3. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
 14. ⑮ 間仕切りカーテンは、以下の要件を備えること。
 14. 1. 全幅 7600 mm、高さ 2300 mm、上部はメッシュ構造であること。
 14. 2. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
 15. ⑯ 大型液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 15. 1. 50 型程度でアクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 16. ⑰ 2 ドア冷蔵庫、電子レンジは、以下の要件を備えること。
 16. 1. 国内メーカー品であること。
4. 特別個室 C について
1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-3 の通りであること。
 2. ① 伸縮ソファは、以下の要件を備えること。
 2. 1. 通常時全幅 1300 mm 程度、奥行き 720 mm 程度、高さ 780 mm 程度、座面高 400 程度、伸長時全幅 2130 mm 程度であること。
 2. 2. 左右両側ともに伸長し、ソファ下スペースが掃除しやすい構造であること。
 3. ② サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 3. 1. 天板直径 700 mm 程度、高さ 420 mm 程度であること。
 3. 2. 素材は、ムク材であること。
 4. ③ アームチェアは、以下の要件を備えること。
 4. 1. 全幅 550 mm 程度、奥行き 575 mm 程度、高さ 840 mm 程度、座面高 425 mm 程度であること。
 4. 2. フレームは、ムク材であること。

5. ④デスクスタンドは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 277 mm程度、奥行き 75 mm程度、高さ 314 mm程度であること。
 - 5.2. タッチ調光スイッチ、USB ポートを備えること。
 - 5.3. 5000K 程度の LED ランプであること。
6. ⑤デスクキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅 500 mm程度、奥行き 450 mm程度、高さ 600 mm程度であること。
 - 6.2. 木製とし、引出 3 杯を備えること。
7. ⑧24 型液晶 TV 付キャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 500 mm程度、奥行き 500 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 7.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 7.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。
 - 7.4. キャスタータイプは、免震キャスターであること。
 - 7.5. テレビアームにて角度調整、向きの調整が可能であること。
 - 7.6. スライド錠が格納されていること。
 - 7.7. 24 型液晶 TV は、アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 - 7.8. HDMI ケーブル接続の DVD プレーヤーが格納されていること。
8. ⑨家電収納（2 ドア冷蔵庫、電子レンジ格納）は、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 全幅 900 mm程度、奥行き 600 mm程度、高さ 1700 mm程度であること。
 - 8.2. 国内メーカー品の 2 ドア冷蔵庫、電子レンジが格納されていること。
 - 8.3. 表面材は、アルコールや次亜塩素酸ナトリウム清拭に対応した塗膜や化粧仕上げが施されていること。
 - 8.4. 転倒防止、耐震対策が施されていること。
9. ⑩スツールは、以下の要件を備えること。
 - 9.1. 全幅 600 mm程度、奥行き 360 mm程度、高さ 600 mm程度であること。
 - 9.2. 肘付であること。
 - 9.3. フレームは、ウレタン塗装とし、張地は次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
10. ⑪カーテンは、以下の要件を備えること。
 - 10.1. 全幅 4200 mm、高さ 1800 mmであること。
 - 10.2. ドレープ、レースのダブル仕様であること。
 - 10.3. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
11. ⑫間仕切りカーテンは、以下の要件を備えること。
 - 11.1. レールに合わせてサイズを変更し、上部はメッシュ構造であること。
 - 11.2. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
12. ⑬大型壁掛け液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 - 12.1. 50 型程度でアクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN

ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。

12.2. 壁掛け式金具にて、壁面に取付けられていること。

5. ラウンジについて

1. レイアウトおよび物品は、別紙1-4の通りであること。
2. ①3人掛けソファは、以下の要件を備えること。
 - 2.1. 全幅1900mm程度、奥行き800mm程度、高さ740mm程度、座面高440mm程度であること。
 - 2.2. 詰め物は、モールドウレタンを使用し、ソファ下スペースが掃除しやすい構造であること。
3. ②1人掛けソファは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 全幅640mm程度、奥行き640mm程度、高さ730mm程度、座面高440mm程度であること。
 - 3.2. 詰め物は、モールドウレタンを使用し、ソファ下スペースが掃除しやすい構造であること。
4. ③センターテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 全幅1200mm程度、奥行き680mm程度、高さ400mm程度であること。
 - 4.2. 天板は、突板張りであること。
5. ④テーブルは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 天板直径800mm程度、高さ700mm程度であること。
 - 5.2. 表面材は、突板張りであること。
6. ⑤アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅500mm程度、奥行き610mm程度、高さ900mm程度、座面高420mm程度であること。
 - 6.2. フレームは、ムク材であること。
7. ⑥プランターボックスは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 木製とし、全幅900mm程度、奥行き300mm程度、高さ900mm程度であること。
 - 7.2. フェイクグリーンを上部に設置してあること。
8. ⑦フロアライトは、以下の性能を備えること。
 - 8.1. 直径620mm程度、高さ1650mm程度であること。
 - 8.2. ランダムプリーツのシェード、フットスイッチを備え、3500K程度のLED電球を使用していること。
9. ラウンジにカウンター、ブックシェルフ、大型液晶TV、TVスタンドを新規で設置すること。
10. ⑨音楽プレーヤーは、以下の要件を備えること。
 - 10.1. 工事不要で設置可能であること。
 - 10.2. Bluetooth接続、AUX入力端子、ラジオチューナー、USBポートを備えること。
11. ⑩インテリアグリーンは、以下の要件を備えること。

- 11.1. 高さ 1000 mm 以上であること。
- 11.2. フェイクグリーンであること。
12. ⑩空間除菌脱臭機は、以下の要件を備えること。
 - 12.1. 薬液を使用せず、塩と水から生成した次亜塩素酸ナトリウムにて空間の除菌、脱臭を行うこと。
 - 12.2. 1 台につき、60 m²程度の適用面積であること。

6. 特別個室 D について

1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-5 の通りであること。
2. ①伸縮 1 人掛けソファは、以下の要件を備えること。
 - 2.1. 全幅 695 mm 程度、チェア時奥行き 820 mm 程度、身長時奥行き 1800 mm 程度、高さ 800 mm 程度、座面高さ 400 mm 程度であること。
 - 2.2. ストッパー付きキャスターを備え、ワンタッチ操作で伸縮可能であること。
 - 2.3. 伸長時に、アームレスト部分が転落防止柵の役割を果たす構造であること。
 - 2.4. 張地は、次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
3. ②サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 天板直径 500 mm 程度、高さ 500 mm 程度であること。
 - 3.2. 天板は、メラミン化粧板であること。
4. ③アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 全幅 540 mm 程度、奥行き 565 mm 程度、高さ 745 mm 程度であること。
 - 4.2. ハーフアームタイプであること。
 - 4.3. 張地は、次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
5. ④冷蔵庫格納ベッドサイドキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 500 mm 程度、奥行き 500 mm 程度、高さ 700 mm 程度で放熱が確保されていること。
 - 5.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 5.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。
 - 5.4. キャスタータイプは、免震キャスターであること。
 - 5.5. スライド錠が格納されていること。
 - 5.6. 冷蔵庫は、引出式で 22 リットル程度の容量があり、庫内灯、閉め忘れ防止アラーム及び点滅、上下手前 3 方向使用可能な開閉レバーを備えること。また、抗菌仕様であること。
6. ⑦カーテンは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅 3100 mm 程度、高さ 1800 mm 程度であること。
 - 6.2. ドレープ、レースのダブル仕様であること。
 - 6.3. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
7. ⑧間仕切りカーテンは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 3100 mm 程度、高さ 2300 mm 程度、上部はメッシュ構造であること。

- 7.2. 防災性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
 8. ⑨大型壁掛け液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 50 型程度でアクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 - 8.2. 壁掛け式金具にて、壁面に取付けられていること。
7. 特別個室 E について
1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-6 の通りであること。
 2. ①ソファベッドは、以下の性能を備えること。
 - 2.1. 全幅 1850 mm程度、ソファ時奥行き 810 mm程度、ベッド時奥行き 1000 mm程度、高さ 730 mm程度、座面高 360 mm程度であること。
 - 2.2. 壁面に付けた状態からベースの位置を動かすことなくベッド状態にできること。
 - 2.3. 国内メーカー、国内生産品であること。
 - 2.4. 張地は、次亜塩素酸ナトリウムおよびアルコール清拭対応であること。
 3. ②サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 天板直径 500 mm程度、高さ 500 mm程度であること。
 - 3.2. 天板は、メラミン化粧板であること。
 4. ③ベッドサイドキャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 全幅 500 mm程度、奥行き 500 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 4.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 4.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。
 - 4.4. キャスタータイプは、免震キャスターであること。
 - 4.5. スライド錠が格納されていること。
 5. ④家電収納（冷蔵庫、電子レンジ格納）は、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 900 mm程度、奥行き 600 mm程度、高さ 1700 mm程度であること。
 - 5.2. 国内メーカー品の 2 ドア冷蔵庫、電子レンジが格納されていること。
 - 5.3. 表面材は、アルコールや次亜塩素酸ナトリウム清拭に対応した塗膜や化粧仕上げが施されていること。
 - 5.4. 転倒防止、耐震対策が施されていること。
 6. ⑤テーブルは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 天板直径 650 mm程度、高さ 650 mm程度であること。
 - 6.2. 天板は、突板張りでウレタン塗装仕上げであること。
 7. ⑥アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 540 mm程度、奥行き 570 mm程度、高さ 800 mm程度、座面高 420 mm程度であること。
 8. ⑦アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 全幅 540 mm程度、奥行き 565 程度mm、高さ 745 mm程度であること。

- 8.2. ハーフアームタイプであること。
 9. (特別個室 D) に目隠しカーテンを新規で設置すること。
 10. ⑩間仕切りカーテンは、以下の要件を備えること。
 - 10.1. 全幅 4700 mm、高さ 2300 mm、上部はメッシュ構造であること。
 - 10.2. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
 11. ⑫大型壁掛け液晶 TV は、以下の要件を備えること。
 - 11.1. アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
8. 特例 2 床室について
1. レイアウトおよび物品は、別紙 1-7 の通りであること。
 2. ①スライドソファは、以下の要件を備えること。
 - 2.1. 通常時全幅 1300 mm程度、伸長時全幅 1900 mm程度、奥行き 685 mm程度、高さ 750 mm程度、座面高さ 400 mm程度であること。
 - 2.2. ソファ下スペースが掃除しやすい構造で、張地は、耐アルコール、耐次亜塩素酸ナトリウムであること。
 - 2.3. 任意の寸法を伸長でき、左側が伸長するタイプと右側が伸長するタイプがあること。
 3. ②サイドテーブルは、以下の要件を備えること。
 - 3.1. 天板直径 500 mm程度、高さ 500 mm程度であること。
 - 3.2. 天板は、突板張りでウレタン塗装仕上げであること。
 4. ③24 型液晶 TV 付、冷蔵庫格納キャビネットは、以下の要件を備えること。
 - 4.1. 全幅 500 mm程度、奥行き 500 mm程度、高さ 700 mm程度であること。
 - 4.2. 表面材および芯材、塗料等は、F☆☆☆☆とする。引出内部は、清拭性に配慮しポリエステル化粧合板等であること。
 - 4.3. 固定機構付スライドテーブル、タオル掛けおよび杖ホルダーを備えること。
 - 4.4. キャスタータイプは、免震キャスターであること。
 - 4.5. スライド錠が格納されていること。
 - 4.6. 24 型液晶 TV は、アクトビラ対応の国内メーカー製とし、ホテルモード、USB ポート、LAN ポート、B-CAS カード盗難防止機構を備えること。
 - 4.7. テレビアームにて角度、向きの調整が可能であること。
 - 4.8. HDMI ケーブル接続の DVD プレーヤーが格納されていること。
 - 4.9. 冷蔵庫は引出式とし、22 リットル程度の容量、人感センサー付フットライト、庫内灯、閉め忘れ防止アラームおよび点滅、上下手前 3 方向使用可能な開閉レバーを備えること。また、抗菌仕様であること。
 5. ④アームチェアは、以下の要件を備えること。
 - 5.1. 全幅 540 mm程度、奥行き 565 程度mm、高さ 745 mm程度であること。
 - 5.2. ハーフアームタイプであること。

6. ⑤カーテンは、以下の要件を備えること。
 - 6.1. 全幅 2700 mm、高さ 1800 mm であること。
 - 6.2. ドレープ、レースのダブル仕様であること。
 - 6.3. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
7. ⑥間仕切りカーテンは、以下の要件を備えること。
 - 7.1. 全幅 3400 mm 程度、高さ 2300 mm 程度、上部はメッシュ構造であること。
 - 7.2. 防炎性能を有し、洗濯可能であり、洗い替えを準備すること。
8. ⑦ベッド用テーブルは、以下の要件を備えること。
 - 8.1. 全幅 1100～1300 mm、全奥行き 550～600 mm、天板奥行 400～450 mm、天板のハイロー ストロック 650 mm 以下～950 mm 以上であること。
 - 8.2. 両脚タイプとし、本仕様書 1.1.1 患者用電動ベッドをまたいで使用可能であるこ と。もしくは脚部間が 1000 mm 以上確保されていること。
 - 8.3. 天板面左右に配した高さ調節用レバーいずれかの操作で、無段階の調節が可能であ ること。
 - 8.4. 天板は、合成樹脂化粧板とし、左右ともに格納可能なタオル掛け、緩衝および落下 防止用のバンパーを備えること。
 - 8.5. 直径 50 mm 以上の双輪キャスターを脚部四隅に備え、キャスターは通常時ロック状態 であること。天板裏面左右に配したロック解除レバーいずれか一方の操作により、 ロック解除が可能であること。
 - 8.6. キャスターロック解除保持ボタンの操作により、ロック解除状態の保持が可能であ ること。解除ボタンは、天板裏面中央等に配され、通常使用時は見えない位置にあ ること。また前述の解除レバー操作により、解除保持状態が解除されること。

9. 特別個室 A、B、C 共通備品

1. 特別個室 A、B、C は、以下の備品を備えること。
 - 1.1. 電気ケトル、空気清浄機、ドライヤー、靴べら、脱衣カゴ、タオルハンガー、アー ト、インテリアグリーン、LED 懐中電灯、温湿度計、ゴミ箱、ハンガーを備えるこ と。
2. 特別個室 D、E、特例 2 床室は、以下の備品を備えること。
 - 2.1. LED 懐中電灯、温湿度計、ゴミ箱、ハンガーを備えること。

VI. 性能、機能以外に関する要件

1. 搬入・設置条件および調整等に関すること。
 - 1.1. 設置場所は、当センターが指定した場所に設置すること。
 - 1.2. 搬入設置調整については、当センターが委託している引越業者と連携し、進めるこ と。
2. 修理及び不具合対応に関すること。
 - 1.1 故障や不具合に対し、24 時間以内に対応を行うこと。

- 1.2 ただちに使用可能な状態に復旧できない場合は、担当部署と調整し正常品との入替を行うこと。
 - 1.3 上記については原則受託者負担とする。
3. 情報セキュリティ管理に関すること。
- 1.1 受託者は、以下を含む情報セキュリティ対策を実施すること。また、その実施内容及び管理体制についてまとめた、情報セキュリティ管理計画書を作成し、当センターの承認を受けること。
 - 1.2 当センターから提供する情報を、受託業務を遂行する目的以外に利用しないこと。
 - 1.3 本業務の実施にあたり、受託者又はその従業員、本調達の役務の内容の一部を再委託する先、もしくはその他の者による意図せざる変更が加えられないための管理体制が整備されていること。
 - 1.4 受託者の本業務の実施場所について、情報提供を行うこと。
 - 1.5 本業務従事者の所属、専門性（情報セキュリティに係る資格、研修実績等）に関する、情報提供を行うこと。
 - 1.6 情報セキュリティインシデントへの対処方法を整備していること。
 - 1.7 情報セキュリティ対策に関する履行状況を定期的に確認し、当センターへ報告すること。情報セキュリティ対策の履行が不十分であると認められた場合、速やかに改善策を提出し、当センターの承認を受けた上で実施すること。
 - 1.8 当センターが求めた場合に、情報セキュリティに関する調査について、必要な協力を遅滞なく行い、当センターが速やかに情報セキュリティ監査を受け入れること。
 - 1.9 本調達の役務内容を一部再委託する場合は、再委託されることにより生ずる脅威に対して、情報セキュリティが十分に確保されるように、情報セキュリティ管理計画書に記載された措置の実施を担保すること。
 - 1.10 当センターから要保護情報を受領する場合は、情報セキュリティに配慮した受領方法にて、行うこと。
 - 1.11 当センターから受領した要保護情報が不要になった場合は、これを確実に返却、又は未梢し、書面にて報告すること。
 - 1.12 本業務において、情報セキュリティインシデントの発生、又は情報の目的以外に利用等を認知した場合は、速やかに当センターに報告すること。
 - 1.13 リモートメンテナンス回線は、センターが提供する VPN 環境で接続すること。
 - 1.14 独自のネットワーク（無線 LAN も含む）を構築しないこと。