

企画競争提案基準、評価基準書

令和8年2月

国立循環器病研究センター

1. 業務件名

敷地外宿舎管理業務委託契約

2. 企画競争提案基準

本委託作業の企画提案書及びプレゼンテーション実施にあたって、当センターが説明を求める要件は別紙評価基準表の評価項目のとおりである。また、当該要件は当センターが求める最低限の要件であることから、各提案者がさらに提案することは差し支えない。

上記の事項等について、当センターが評価できるようプレゼン以外の補足説明資料等の提出を求める場合がある。

3. 評価基準

総合評価点 400点

【内訳】

- ① 技術点 200点
- ② 価格点 200点

※価格点の算出方法

価格点 × (1 - 見積金額 (税抜) / 予定価格 (税抜))
小数点以下1桁目で四捨五入とする。

※技術点の算出方法

各評価項目について、最高得点と最低得点の各1名分の得点を除いた平均点（小数点以下1桁目で四捨五入）を算出し、当該項目の評点とする。なお、最高得点と最低得点に複数名が該当した場合でも、評点計算の対象外とするのは、各1名のみとする。

技術点にかかる評価基準は別添のとおり。

以上

敷地外宿舎管理業務委託契約 企画提案書評価基準表

企画提案者：

評価者：

評価の項目	評価の着目点	評価基準	配点	評価点数	評価に関するコメント	評価内容例（非公開）
I 応募者の組織体制に対する評価（配点40）						
I-1	過去5年以内に、本件と同等程度の業務が含まれる契約の元請として24箇月以上継続して業務を履行した実績 *現在履行中の契約もカウントできる *同一の施設についての実績は複数の実績としてカウント出来ない	受託実績が	加算区分5	10		書面審査
		・6件以上 … 加算区分5	加算区分4	8		
		・4～5件 … 加算区分4	加算区分3	6		
		・2～3件 … 加算区分3	加算区分2	4		
		・1件 … 加算区分2	加算区分1	0		
		・0件 … 加算区分1				
I-2	入退居の繁忙期（3月）における応援支援体制	3月の入退居の繁忙期において、入退去時に立会して説明・調整を行い、また、退去時の住戸の原状回復点検・指導等を行う体制	加算区分5	15		書面審査
		・9人以上 … 加算区分5	加算区分4	8		
		・7～8人 … 加算区分4	加算区分3	6		
		・5～6人 … 加算区分3	加算区分2	4		
		・3～4人 … 加算区分2	加算区分1	0		
		・1～2人 … 加算区分1				
I-3	下記のいずれかに加盟している。 ・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 ・公益社団法人全日本不動産協会 ・公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 ・一般社団法人全国住宅産業協会 ・一般社団法人マンション管理業協会 ・一般社団法人不動産流通経営協会	・加盟している … 加算区分2 ・いずれにも加盟していない … 加算区分1 *複数加盟している場合も加算点数は同じとする。	加算区分2	5		書面審査
			加算区分1	0		
I-3 (注1)	女性活躍推進法に基づく認定（えるぼし認定企業・プラチナえるぼし認定企業）	・行動計画を策定している（*2） … 加算区分1	加算区分5	10		書面審査
		・認定段階1（*1） … 加算区分2	加算区分4	7		
		・認定段階2（*1） … 加算区分3	加算区分3	5		
		・認定段階3（*1） … 加算区分4	加算区分2	3		
		・プラチナえるぼし … 加算区分5	加算区分1	1		
	次世代育成支援対策推進法に基づく認定（くるみん認定企業・トライくるみん認定企業・プラチナくるみん認定企業）	・認定無し … 加算区分1	加算区分9	10		書面審査
		・行動計画（令和7年4月1日以後の基準） … 加算区分2	加算区分8	8		
		・くるみん（平成29年3月31日までの基準） … 加算区分3	加算区分7	7		
		・トライくるみん（令和4年4月1日～令和7年3月31日までの基準） … 加算区分4	加算区分6	7		
		・くるみん（平成29年4月1日～令和4年3月31日までの基準） … 加算区分5	加算区分5	6		
		・トライくるみん（令和7年4月1日以後の基準） … 加算区分6	加算区分4	5		
・くるみん（令和4年4月1日～令和7年3月31日までの基準） … 加算区分7		加算区分3	4			
・くるみん（令和7年4月1日以後の基準） … 加算区分8	加算区分2	2				
若者雇用促進法に基づく認定を受けているか。（コースエール認定企業）	・認定無し … 加算区分1	加算区分2	8		書面審査	
	・コースエール認定企業 … 加算区分2	加算区分1	0			
I 小計			40	0		

(*1) 女性活躍推進法第9条に基づく認定。なお、労働時間等の動き方に係る基準は満たすことが必要。

(*2) 常時雇用する労働者の数が100人以下の事業主に限る（計画期間が満了していない行動計画を策定している場合のみ）。

(注1) 複数の認定等に該当する場合は、最も配点が高い区分により加点を行う。

評価の項目	評価の着目点	評価基準	配点	評価点数	評価に関するコメント	評価内容例（非公開）	
II 提案等に対する評価（配点160）							
II-1	当センターの機能・役割等に対する理解	各評価項目に共通して、理解度・積極性・配慮事項などについて、的確性・公平性・独創性・実現性を総合的に評価する。	・大変良い	16~20			当センターが扱う疾患の特殊性や社会的役割などを十分に理解しているか
			・良い	11~15			
			・普通	6~10			
			・良くない	1~5			
			・受け入れられない	0			
II-2	ごみ置き場における不適切な分別及び投棄に対する対策についての提案		・大変良い	26~30			宿舎管理業務を行う企業として、ごみ置き場の適切な管理について具体的に提案できるか
			・良い	21~25			
			・普通	11~20			
			・良くない	1~10			
			・受け入れられない	0			
II-3	宿舎管理業務実施の具体的業務フロー・ルール・当センターとの連絡体制の提案		・大変良い	16~20			実態に即したフロー、コンプライアンス・ブランドイメージの保持のためのルール、密接な連絡体制が提案されているか
			・良い	11~15			
			・普通	6~10			
			・良くない	1~5			
		・受け入れられない	0				
II-4	近隣住民及び宿舎入居者からの苦情発生防止策と発生時の対応体制・具体的対応方法	・大変良い	16~20			近隣住民及び宿舎入居者からの苦情（ごみ置き場の使用状況等）を防止する策を万全とし、万一の発生場合は受託者が最後まで責任をもって解決する対応・姿勢が示されているか	
		・良い	11~15				
		・普通	6~10				
		・良くない	1~5				
		・受け入れられない	0				
II-5	個人情報保護・コンプライアンスに対する考え方・社員教育体制	・大変良い	16~20			マナー・接遇・コンプライアンスなど、受託業務遂行に必要な教育が従事者に十分行われているか	
		・良い	11~15				
		・普通	6~10				
		・良くない	1~5				
		・受け入れられない	0				
II-6	過去の受託実績を踏まえたノウハウや、それに基づいた提案	・大変良い	16~20			過去受託実績から失敗例や手本事例などを学び、受託業務遂行に活かすことができるか	
		・良い	11~15				
		・普通	6~10				
		・良くない	1~5				
		・受け入れられない	0				
II-7	当センターの業務委託相手先（パートナー）としての全体評価	・大変良い	26~30			プレゼン、資料を通し、全体として委託業務の技術力、履行能力等を評価する	
		・良い	21~25				
		・普通	11~20				
		・良くない	1~10				
		・受け入れられない	0				
II 小計				160	0		
技術点 合計（I+II）				200	0		