

定期建物賃貸借契約（コーヒーショップ）

実施方針

1. 調達の背景及び目的等

本業務は、当センターの建物の一部をコーヒーショップの運営のため賃貸借契約するものである。当センターが本調達を実施するにあたり本件業務のノウハウを持つ供給業者に広く仕様項目等の情報提供を求める必要があると判断し、情報提供依頼を行うものである。

2. 業務概要等

（1）業務概要

定期建物賃貸借契約（コーヒーショップ）

（2）履行場所

国立研究開発法人国立循環器病研究センター
大阪府吹田市岸部新町 6 番 1 号

（3）契約期間（予定）

令和 8 年 7 月 1 日～令和 15 年 6 月 30 日（7 年間）

（4）業務概要

別紙仕様書（案）のとおり

3. 提供を求める資料

2. に示す業務概要を満たす業務について、提供可能な範囲で下記に掲げる一般的な参考資料その他の資料等の提供を求める。（全ての項目に回答する必要は無い。）

- ① 提供者に関する情報（会社案内等）
- ② コーヒーショップの設置・運営にあたり必要な業務や作業について
- ③ 仕様書（案）に対する意見または提案
- ④ 技術提案に関する参考資料（導入実績、商品販売価格、提供商品の特性、当センター職員を対象とした割引制度等を含む）

- ⑤ 提案を実現するために必要な費用に関する資料（概算見積、販売手数料等に関する資料）
- ⑥ コーヒーショップの設置に要する時間や作業に関する資料
- ⑦ 定期建物賃貸借契約の契約期間に関する意見
- ⑧ 過去に受託したコーヒーショップの設置・運営の仕様書【提出可能な範囲で】
- ⑨ その他必要と思われる資料

4. その他

- ① 提供者に対し、必要に応じ本提供資料の記載内容等についてヒアリング等を行う場合がある。
- ② 本案件にかかる内容は予定であり、検討の結果、変更又は調達が中止されることがある。

以上