

定期建物賃貸借（コーヒーショップ）

企画競争提案基準、評価基準

令和 7 年 12 月

国立研究開発法人国立循環器病研究センター

定期建物賃貸借（コーヒーショップ） 企画競争提案基準、評価基準

1. 件名

定期建物賃貸借（コーヒーショップ）

2. 企画競争提案基準

本件は企画提案書及びプレゼンテーション実施にあたって、当センターが説明を求める要件は別紙評価基準表の「II 提案等に対する評価」に示す評価項目である。また、当該項目は当センターが求める最低限の要件であることから、応募者がさらに提案することは差支えない。

※上記の事項等について、当センターが評価できるようプレゼンテーション以外の補足説明資料等の提出を求める場合がある。

3. 評価基準

総合評価点 350点

【内訳】

・技術点 280点

※算出方法

- ・評価基準は別紙評価基準表のとおり。
- ・別紙評価基準表における各評価項目について、最高得点と最低得点の各1名分の得点を除いた平均点（小数点以下1桁目で四捨五入）を算出し、当該項目の評点とする。なお、最高得点と最低得点に複数名が該当した場合でも、評点計算の対象外とするのは、各1名のみとする。

・価格点 70点

※算出方法

価格点（70点）×（見積金額（税抜）／最も高額な見積金額（税抜））

小数点以下1桁目で四捨五入とする。

以上