

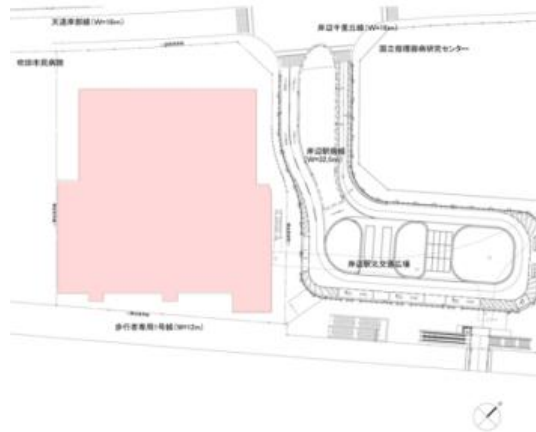
平成 29 年 7 月 19 日
西日本旅客鉄道（株）

北大阪健康医療都市（健都） 駅前複合施設 計画概要について

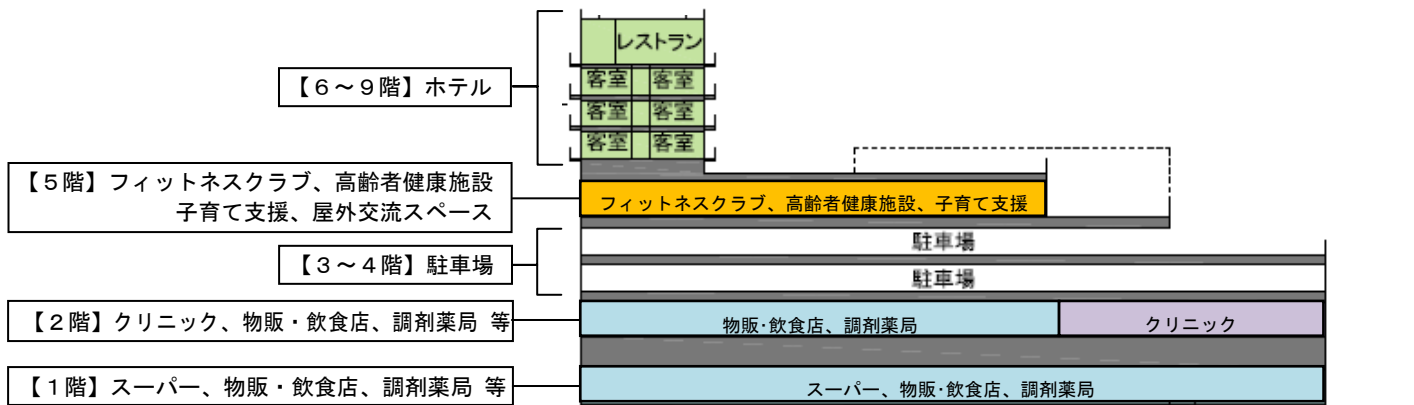
J R西日本グループの総力をもって、豊かな市民生活と最先端の健康都市創造を目指します。

■計画概要

- ・計画地 : 吹田市岸部新町 17 他
- ・指定建蔽率 : 80%
- ・指定容積率 : 600%
- ・敷地面積 : 8,235.71 m²
- ・建築面積 : 5,760 m²
- ・延べ面積 : 27,019 m²
- ・構造・規模 : 鉄骨造、地上 9 階
- ・最高高さ : 約 45m
- ・工期 : 平成 29 年 2 月
～平成 30 年 9 月（予定）



■フロア構成



■外観イメージパース



■ホテルテナントの決定について

□概要

テナント	: 株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメント
ホテル名称	: 「(仮称) カンデオホテルズ大阪吹田 (健都)」
ホテルコンセプト	: 「メディカル×ホスピタリティの融合」
客室数	: 111 室

□カンデオホテルズチェーンの概要

シティホテルとビジネスホテルの間を狙う ONE ランク上のジャパニクールデザインホテルを日本全国に 13 店舗展開しています。(2017 年 7 月に大阪市中央区東心斎橋にて 14 店舗目が開業)

「ビジネスホテルの価格帯でシティホテル並みのラグジュアリーを」をモットーに、毎日 60 品目以上の健康朝食ビュッフェ、高級ベッドシモンズ社製のベッド、ホテル最上階の展望露天風呂「スカイスパ」をスタッフのおもてなしの心と共に提供しています。圧倒的な機能性とラグジュアリーを追求し、日経ビジネス 2012 年 7 月 23 日号「選ばれるホテル ビジネスパーソン 6500 人に聞いた、ホテル満足度ランキング」の“ビジネスホテルランキング部門”で第 1 位を獲得しています。また、次世代産業の中核を担う中堅・ベンチャー企業経営者からなるダイヤモンド経営者倶楽部が発表した 2015 年の特別表彰制度において年間最優秀賞にあたる大賞「マネジメント・オブ・ザ・イヤー2015」を受賞しています。



■健康の取り組み／健都における連携（案）

「健都」を訪れる方々（医療関係者や入院時の付き添いの方々等）も想定し、食事と睡眠の両面から健康的なサービスを提供や「健都」ならではの各種プランの検討を行ってまいります。

【食事】

毎日 60 品目以上の種類が豊富で、健康に気を配った手作り惣菜や豆腐などの和食メニューで栄養バランスのとれた、体に優しい料理を提供します。その他、健都内周辺の関係機関等と連携したメニューの開発も検討してまいります。

【睡眠】

ホテル最上階の展望露天風呂や上質なシモンズベッドを設置し、ゆっくりと体を癒していただくことで快適な眠りを提供します。また、睡眠計を用いてお客様がご自身の眠りの傾向を知ることができるなど、眠りへの関心を高めていただくとともに、眠りを楽しんでいただく取り組みの実施を予定しています。

【宿泊プラン】

「健都」を訪れる方々（医療関係者や入院時の付き添いの方々等）も想定した、「健都」ならではの宿泊プラン等を検討してまいります。

(プラン例)

・人間ドック販売プラン ・ご退院後宿泊プラン ・お見舞客向販売プラン ・医療関係者法人契約 など

今後も各施設と連携し、豊かな生活と健康・医療のまちづくりを目指します。