

みどりともりのみえる丘



 独立行政法人 国立循環器病研究センター

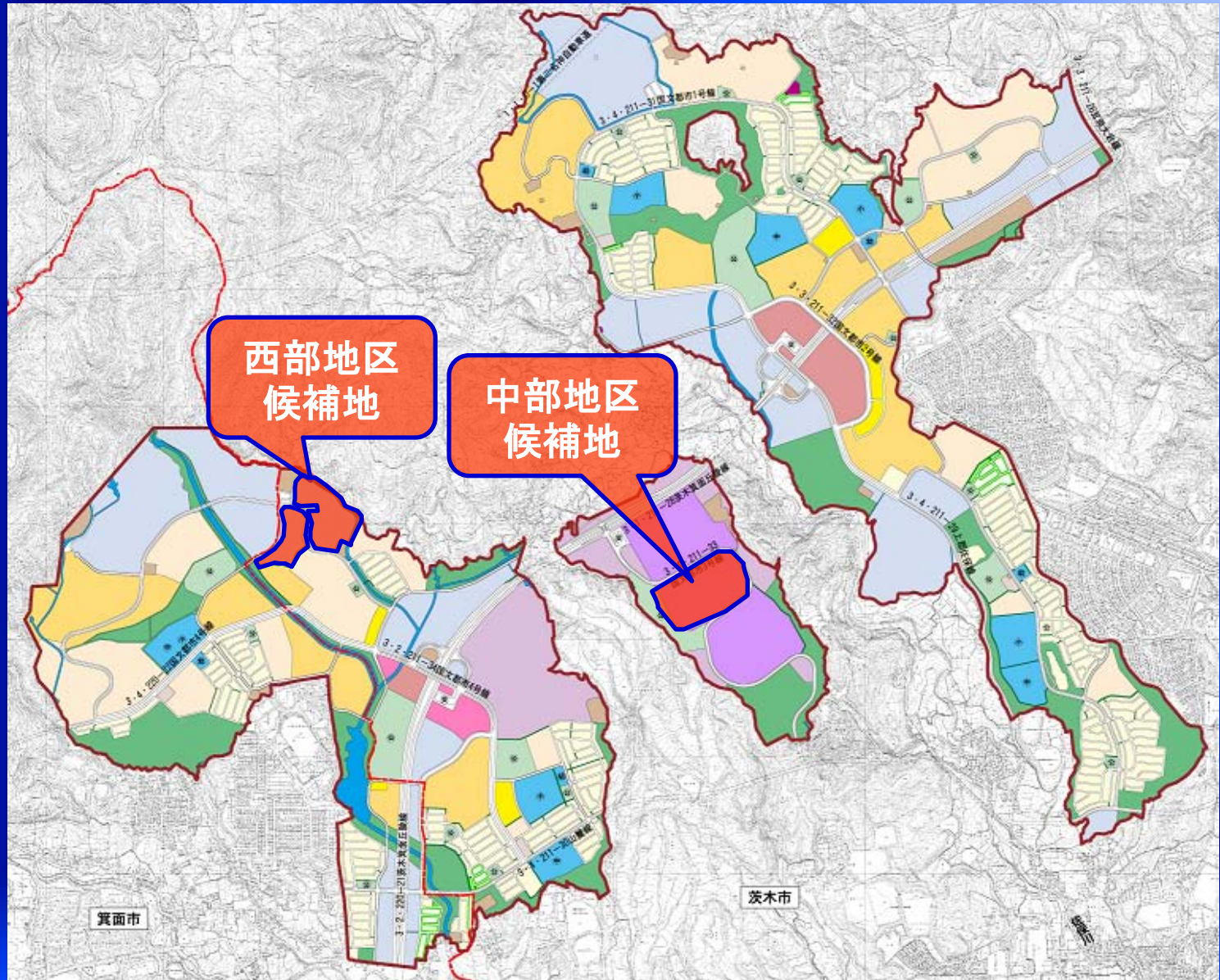
# 彩都西部地区への 移転のご提案について

 茨木市

平成24年2月8日

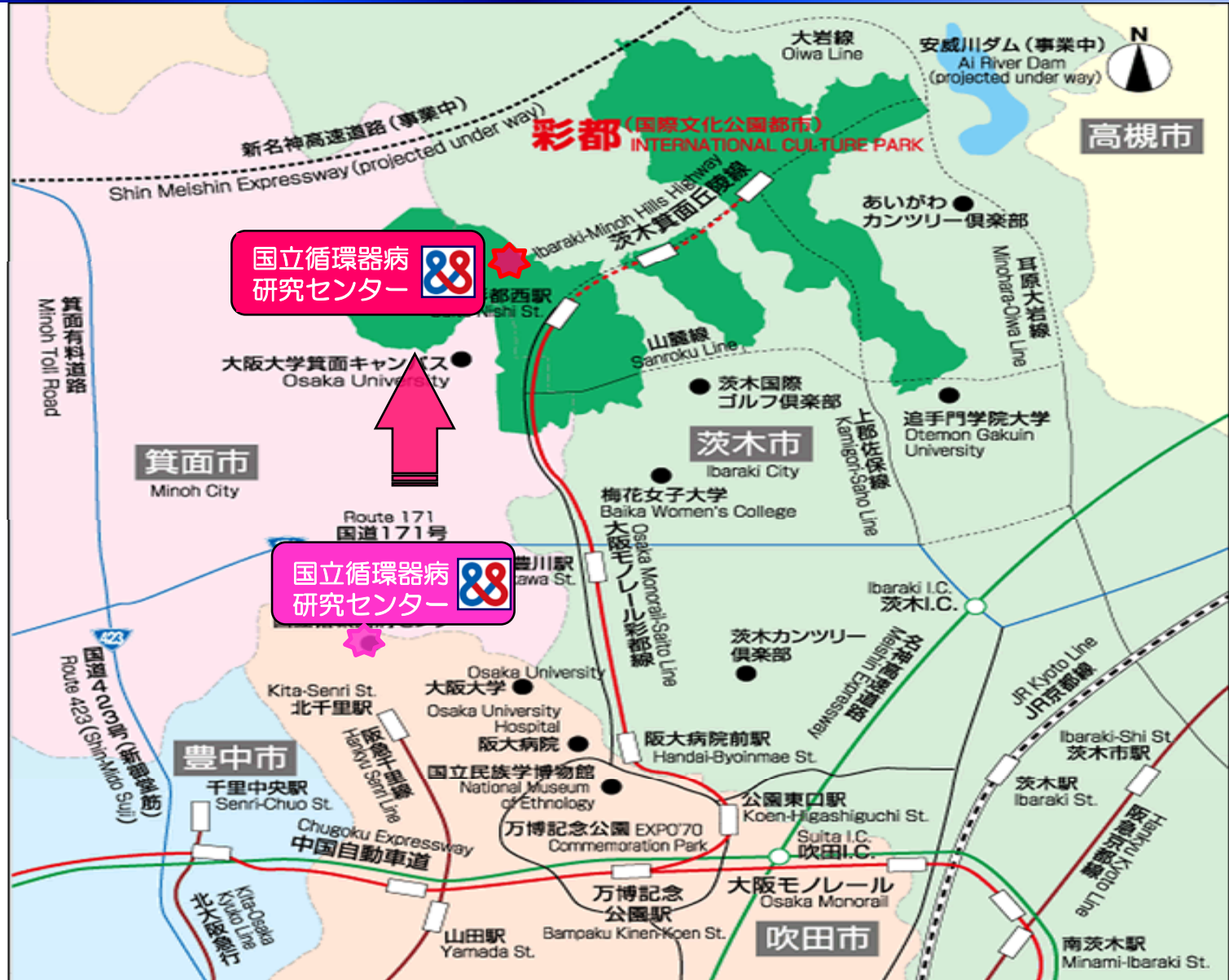


# ■藤白台から彩都へ





# ■藤白台から彩都へ



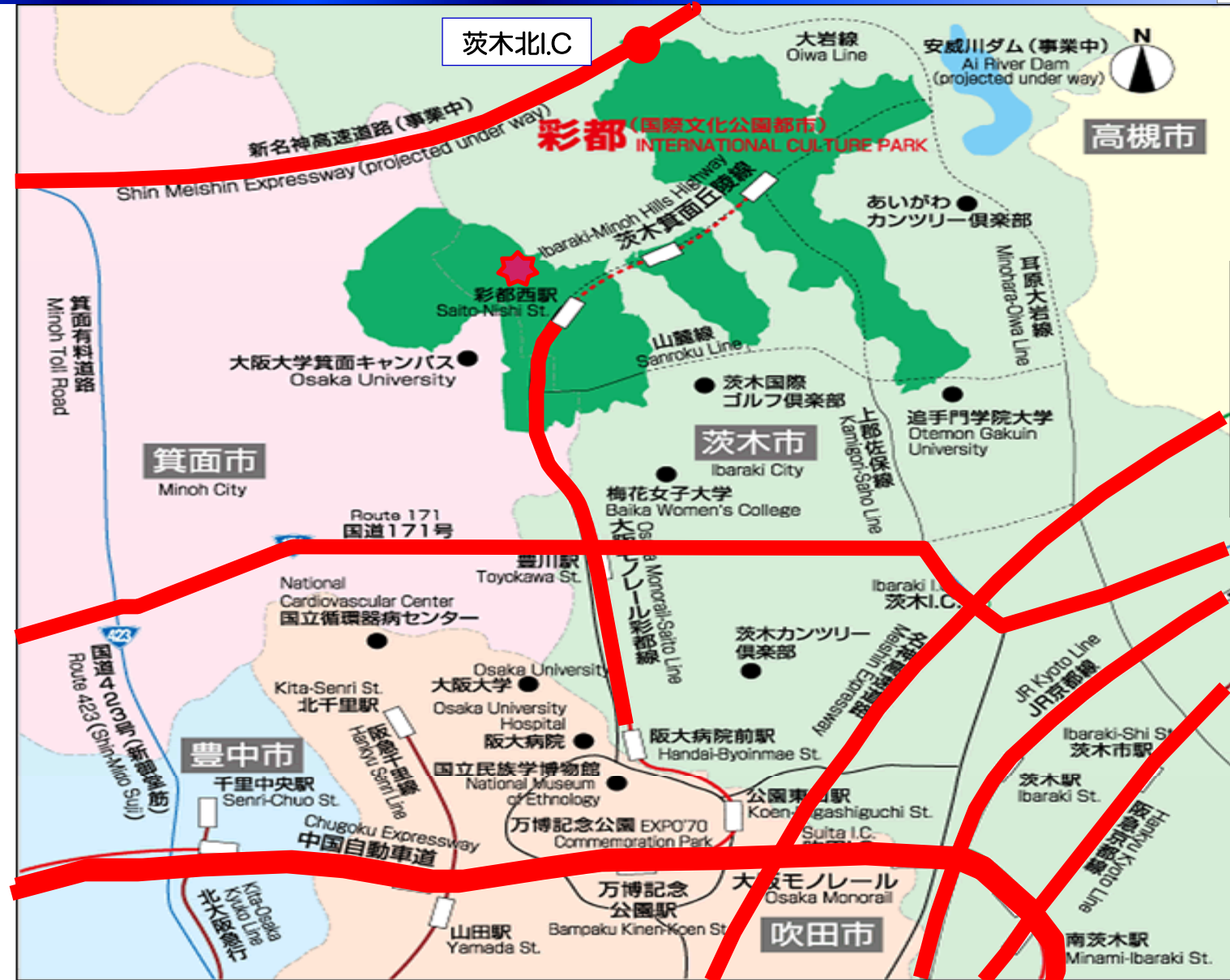
みどりのみえる丘

# ■彩都（国際文化公園都市）のご案内



みどりとみらいの見える丘

# ■ 彩都のご案内





# ■彩都のご案内



[Redacted text]

千里ライフサイエンスセンター

大阪バイオサイエンス研究所



## ■彩都のご案内

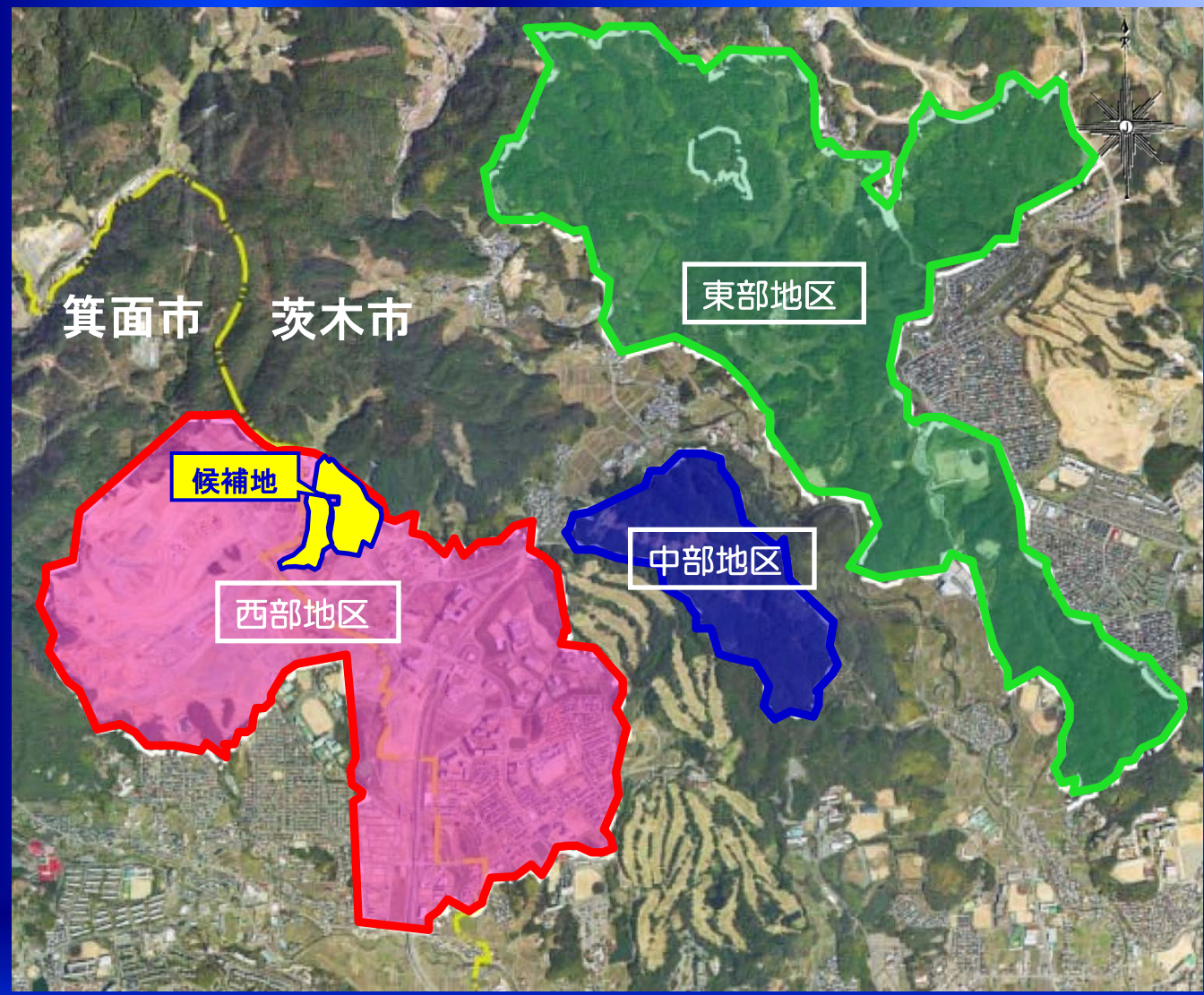
豊かな自然環境と快適な都市機能の調和

～複合機能都市～

- ・人と自然の調和
- ・ライフサイエンス分野の研究開発拠点
- ・学術研究・文化交流拠点
- ・『働く、住む、学ぶ、憩う』



# ■ 彩都のご案内





# ■ 彩都のご案内

みどりともりのみえる丘



# ■ 彩都のご案内

みどりとみらいの見える丘



彩都西駅



候補地



銀行



彩都西駅



彩都ガーデンモール



店舗

# ■ 彩都のご案内

みどりともみらいの見える丘





# ■ 彩都のご案内

## ○ 彩都バイオサイエンスセミナー

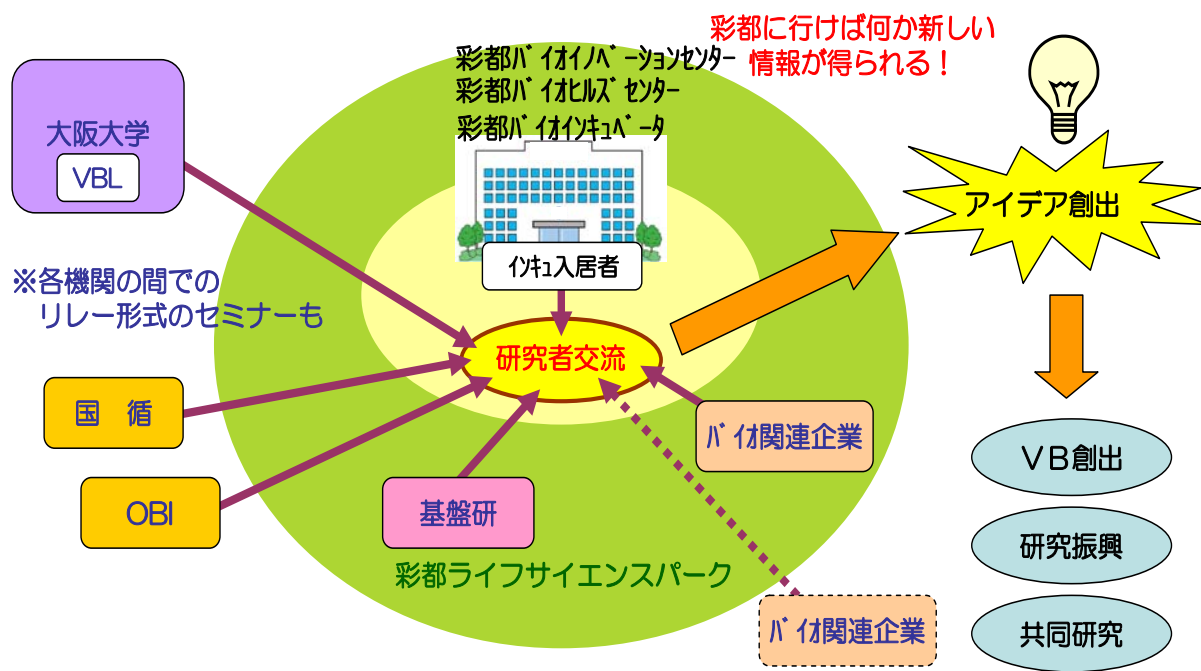
目的

彩都における  
研究者・バイオ企業の  
ネットワーク形成



テーマ

最先端バイオ関連  
研究内容・技術紹介  
・ビジネス情報など



セミナー風景



交流会風景

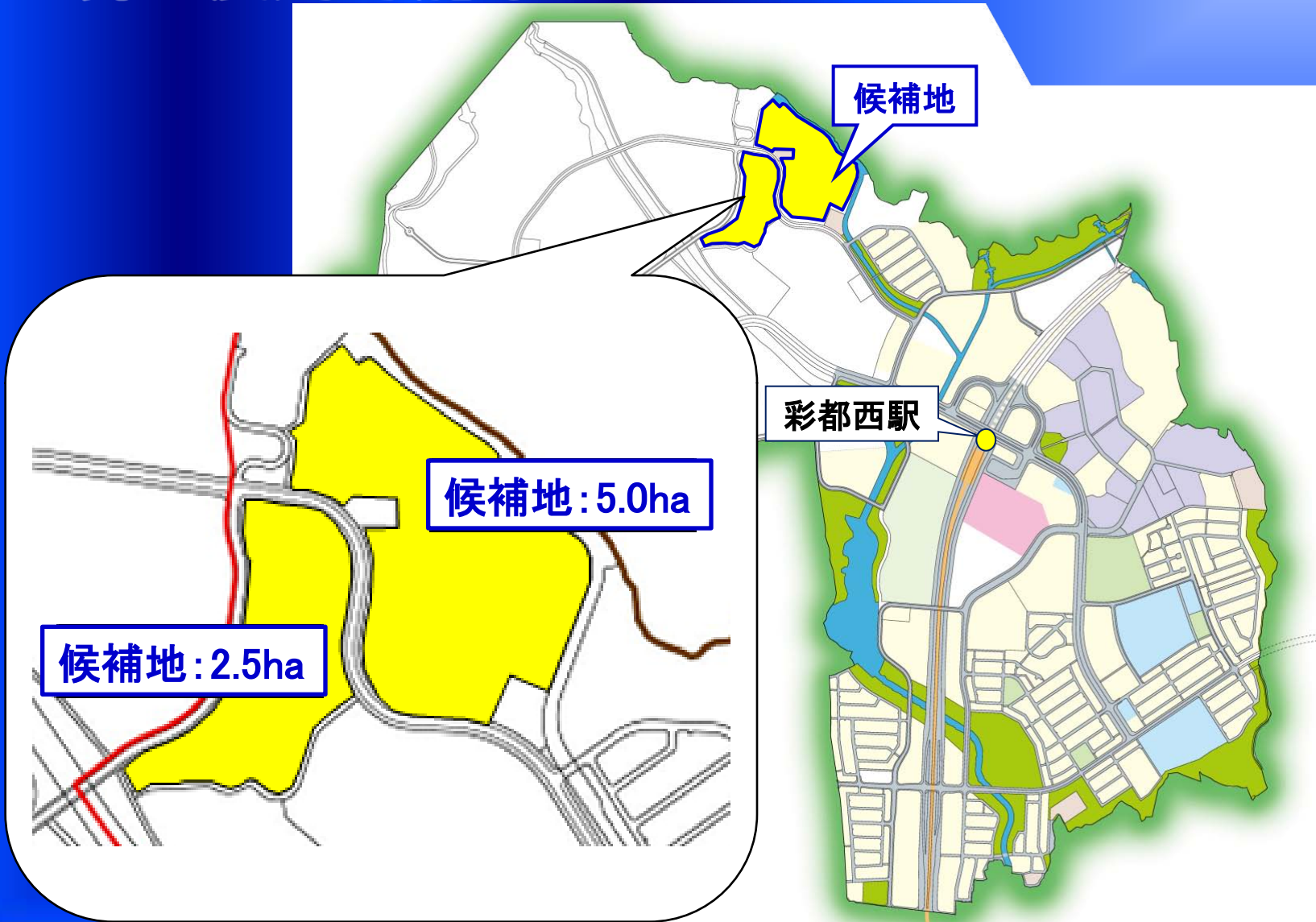


## ■ 移転先の条件

- ① 一定面積以上の土地が現に使用可能
- ② 延べ床面積11万㎡以上の一体的建築物の建築が可能  
(用途制限・高さ制限のないことが望ましい)
- ③ 周辺地も含め産学連携のための一定の土地の確保が可能
- ④ 医療用ヘリコプターの屋上からの離発着が可能
- ⑤ 主として公共交通の利便性が現在地より改善されること
- ⑥ 国立循環器病研究センターが購入(償還)可能な土地価格
- ⑦ 自然災害から安全な土地であること
- ⑧ そのほか、土地利用上の特段の制約がないこと



# ①一定面積以上の土地が 現に使用可能なこと





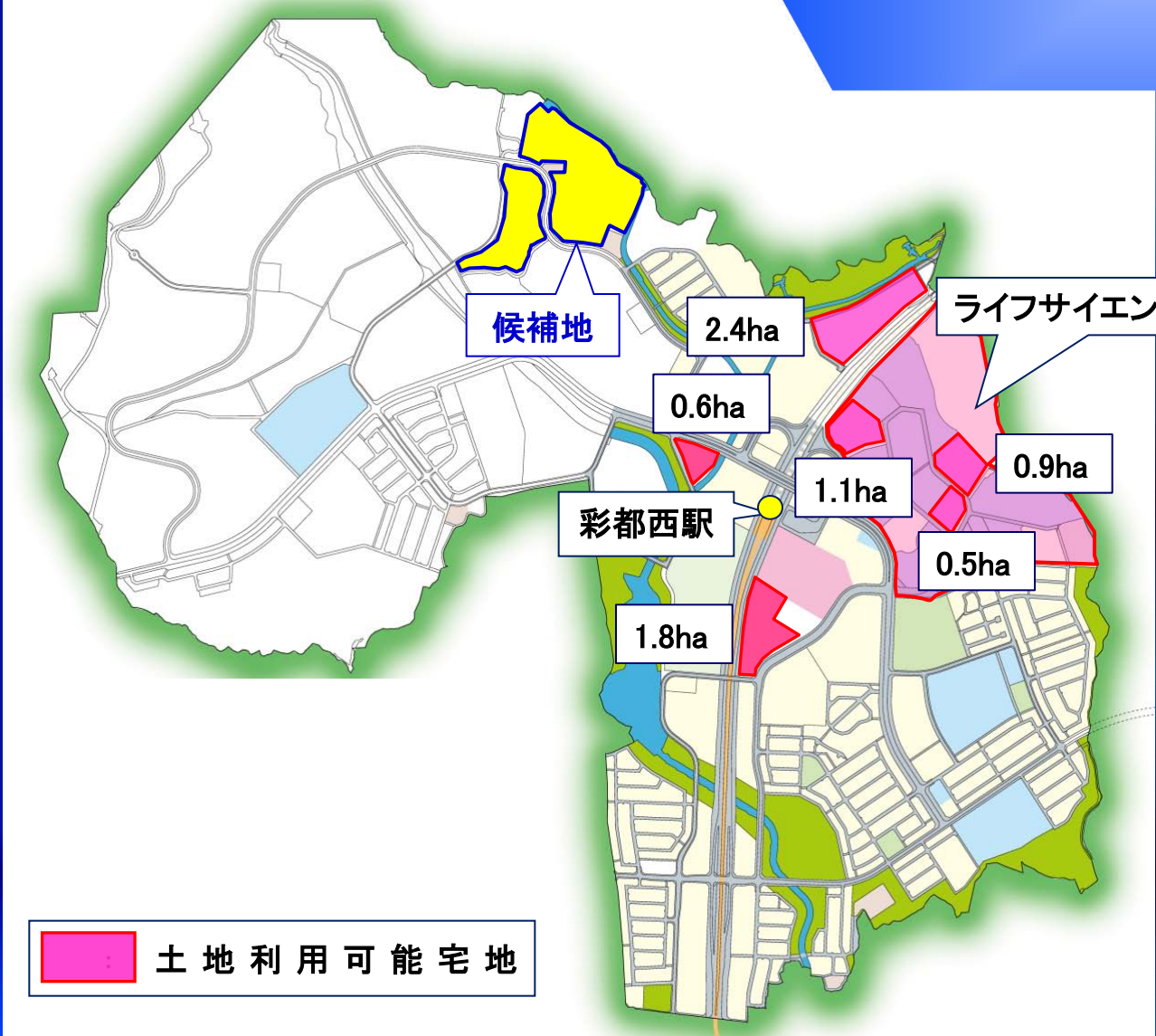
## ②延床面積 1 1 万 $m^2$ 以上の一体的 建築物の建築が可能なこと

(用途制限・高さ制限のないことが望ましい)

- ・ 候補地面積 75,000  $m^2$
- ・ 容積率 200 %
- ・ 延床面積 150,000  $m^2$
- ・ 用途地域 第2種住居地域
- ・ 病院の建築制限 なし
- ・ 制限高さ 22 m  $\Rightarrow$  43 m  
(第5種高度地区) (緩和規定)



# ③周辺地も含め産学連携のための一定の土地の確保が可能なこと





# ④医療用ヘリコプターの 屋上からの離発着が可能なこと



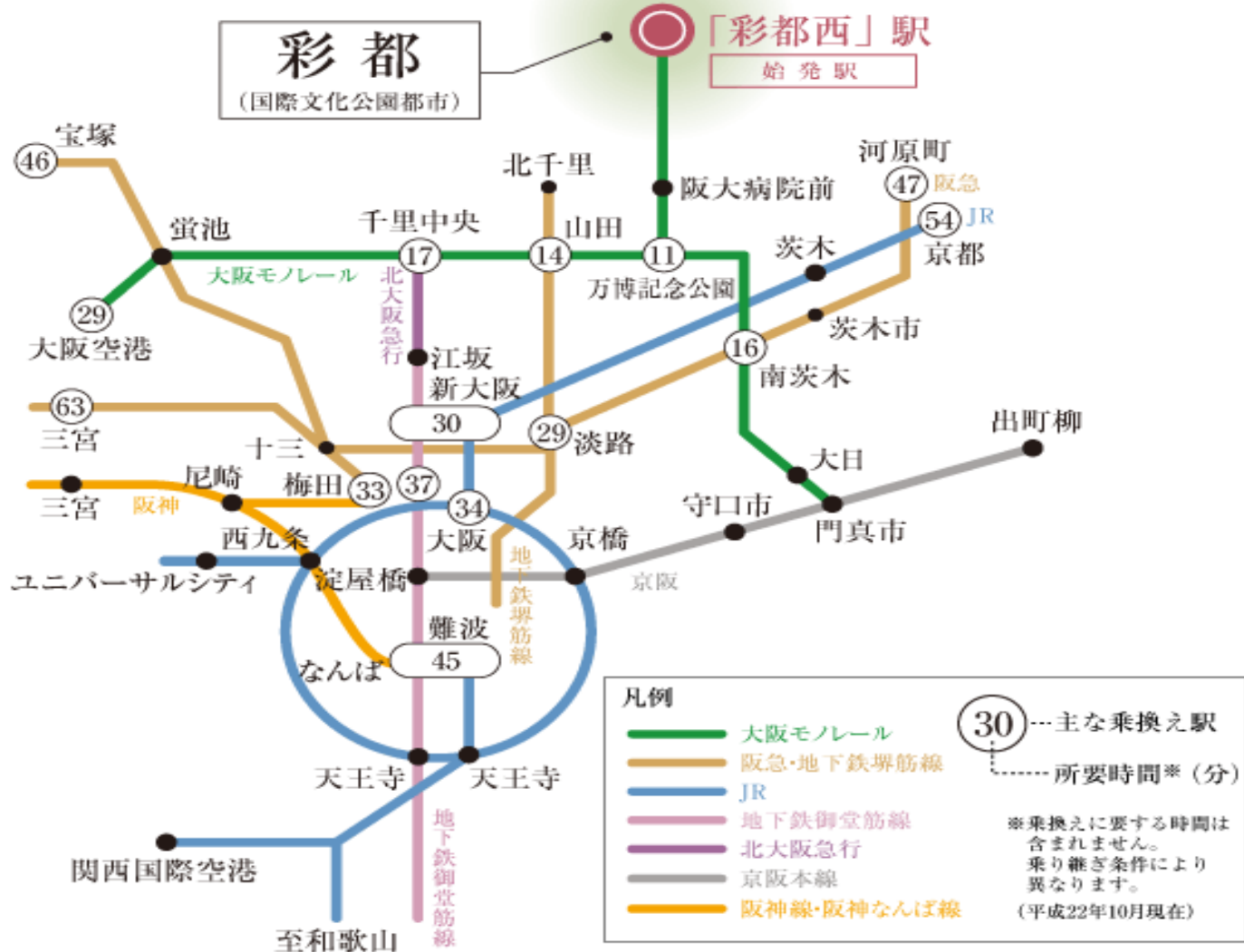


# ④医療用ヘリコプターの 屋上からの離発着が可能なこと





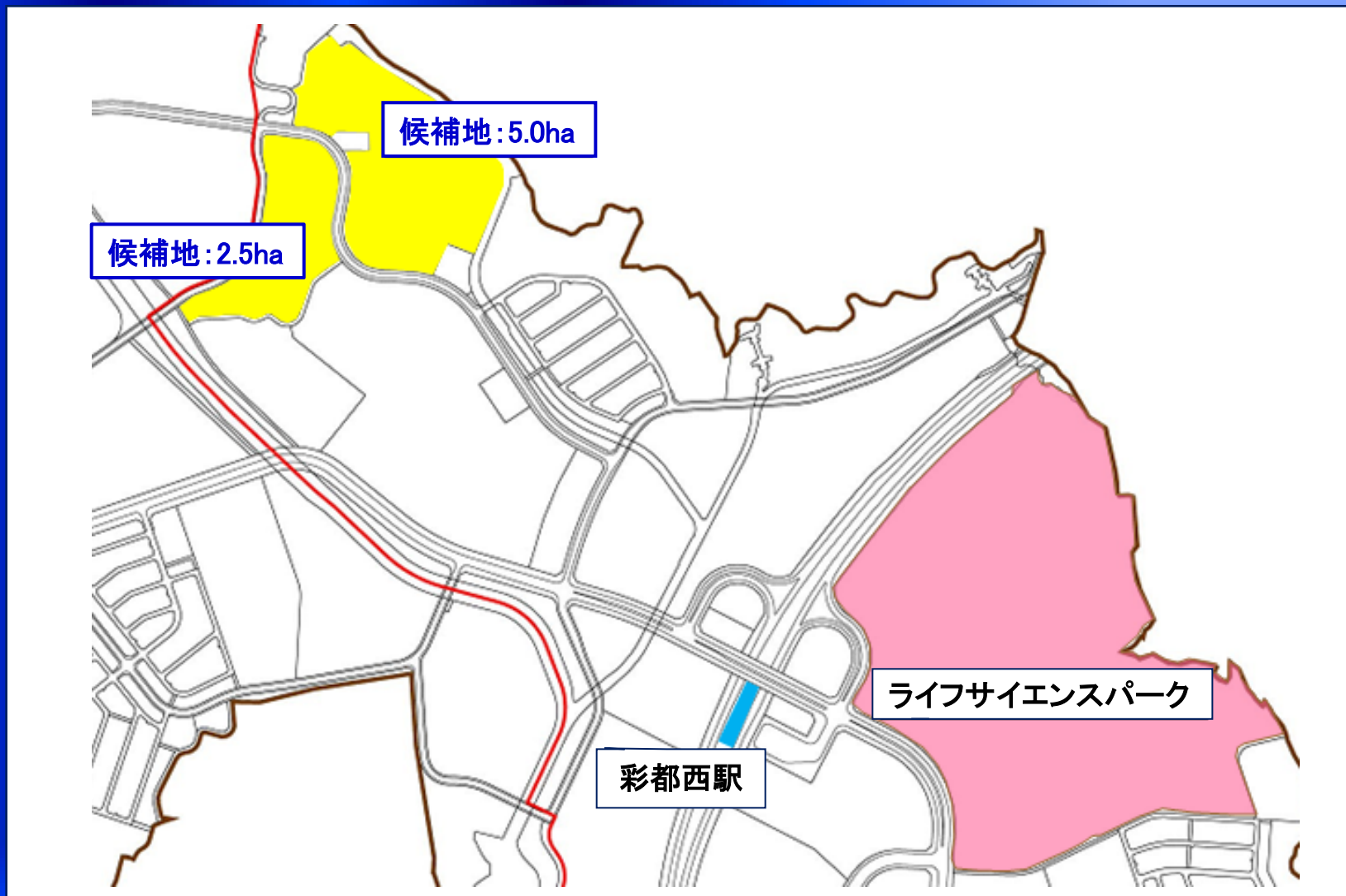
# ⑤主として公共交通の利便性が 現在地より改善されること



# ⑤主として公共交通の利便性が 現在地より改善されること



# ⑥国立循環器病研究センターが 購入可能な土地価格であること





# ⑦自然災害から安全な土地であること





# ⑧そのほか、土地利用上の特段の制約がないこと





# ■ (独) 国立循環器病研究センターの将来像

## 〔将来像〕

循環器病制圧と国際戦略としての医療イノベーション推進

## 〔フレームワーク〕

「循環器病の予防と制圧」の国際拠点の形成

オープンイノベーションにより、最先端医療・医療技術の開発で世界をリード

オープンイノベーションに連動したエリアの産業活性化により、国際級の複合医療産業拠点の形成



産官学民の連携が重要



# ■ライフサイエンスパーク

みどりともりの見える丘



# ■ 彩都バイオサイエンスセミナー

みどりともみらいの見える丘

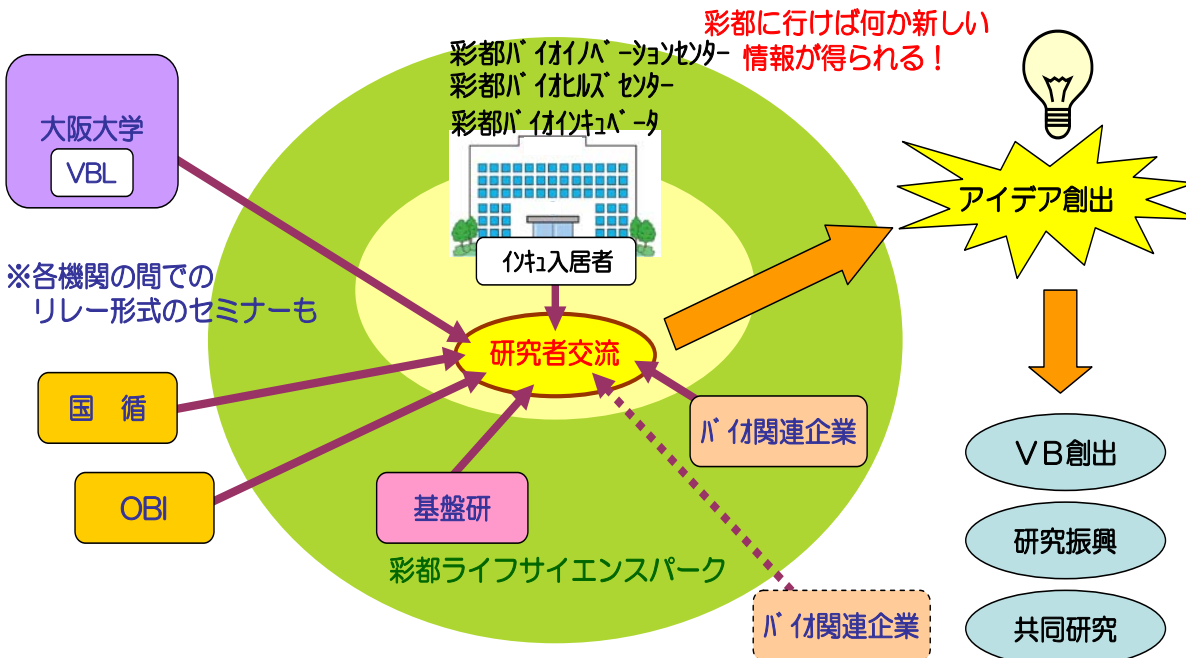


## 目的

彩都における  
研究者・バイオ企業の  
ネットワーク形成

## テーマ

最先端バイオ関連  
研究内容・技術紹介  
・ビジネス情報など



セミナー風景



交流会風景



## ■産官学民の連携

- ・ 国際戦略総合特区に指定
- ・ 産学連携の拠点形成
- ・ 茨木市によるバックアップ体制



彩都は産官学民の連携に最適

みどりともりのみえる丘



 独立行政法人 国立循環器病研究センター

# 彩都西部地区への 移転のご提案について

 茨木市

平成24年2月8日