

平成27年7月3日

吹田操車場跡地地区(7・8街区都市型居住ゾーン)事業コンセプトについて

近鉄不動産株式会社
大和ハウス工業株式会社
名鉄不動産株式会社

事業コンセプト(当共同企業体が目指すまちづくり)

「健康住宅地」を目指したまちづくり



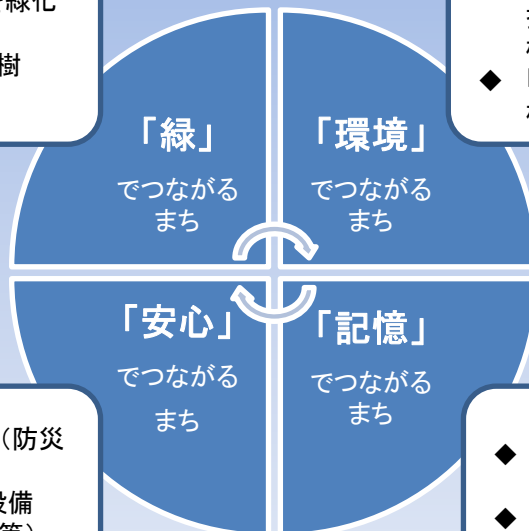
当共同企業体は国立循環器病研究センター、吹田市民病院、駅前複合施設等と連携し「健康住宅地」の形成を目指します。



国立循環器病研究センターと吹田市民病院の監修する健康増進広場、JR吹田駅とJR千里丘駅をつなぐ約3kmの緑道などを活かし、**意識せずとも日常生活に運動を取りこみ、気付かぬうちに健康的な生活を送ることができる住宅地を創造します。**

まちづくりガイドラインに沿ったまちづくり

- ◆ 敷地周辺や建物際を緑化
- ◆ 緑のスポットの設置
- ◆ 摂津市の木・花の植樹「クスノキ」「ツツジ」



- ◆ 環境に優しい仕様・設備の採用(LED・エコジョース・節水機器等)
- ◆ 「カーシェアリング」の導入検討

- ◆ 防災に配慮した計画(防災倉庫・マンホールトイレ等)
- ◆ 最新のセキュリティ設備(オートロック・ITVの導入等)

- ◆ 操車場跡地の記憶継承に配慮したデザインの検討
- ◆ シンボルツリーの設置