

【物件番号：A286214】

所在地	地番	大阪府吹田市藤白台5丁目 125番23		
	住居表示	大阪府吹田市藤白台5丁目 7-1		
交通	阪急電鉄千里線「北千里」駅 徒歩約14分 阪急電鉄千里線「北千里」駅より阪急バス約4分 「循環器病センター前」 徒歩約1分 北大阪急行「千里中央」駅より阪急バス約14分 「循環器病センター前」 徒歩約1分			
価格	協議			
土地	面積	公簿 65,990.08㎡(19,961.99坪)		
	地目	宅地	権利	所有権
建物	種類	建築年月日		
	構造			
	延床面積	45,231.40㎡(13,682.49坪)	専有面積	
公法規則	用途地域	第1種中高層住居専用地域	防火指定	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・25m第三種高度地区 ・千里ニュータウン地区地区計画		
道路 (接道状況) 平成29年度路線価	公道 南側：幅員約15.88m 路線価 160千円/㎡(約528千円/坪)	公道 西側：認定幅員約6.5m 路線価 140千円/㎡(約462千円/坪)		
	公道 西北側：認定幅員約2.0m	その他 東側：道路未判定		
備考	本物件は正式な売却物件ではありませんので、貴社内限りでの取扱とします。 <b>【建物】</b> ①種類：研究所、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建、延床面積：2,488.62㎡(752.80坪) 築年月：平成4年12月新築 ②種類：病院、構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根渡廊下・地下1階付10階建、延床面積：41,290.64㎡(12,490.41坪) 築年月：昭和50年11月 ●附属建物多数有 ③種類：保育所、構造：軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建、床面積：282.48㎡(85.45坪) 築年月：平成23年7月新築 ④種類：病院、構造：鉄骨造陸屋根2階建、延床面積：1,169.66㎡(353.82坪) 築年月：平成23年10月新築  <b>【土地】</b> 本物件と南側道路の間に吹田市所有(125番30)の土地有り。  ※詳細調査中			



Copyright (C) 2017 ZENRIN CO., LTD. 許諾番号：Z08LA第093号



国土交通大臣 届出第1号

三井住友信託銀行(株)

大阪本店不動産営業部  
営業第1課

大阪府大阪市中央区北浜四丁目5番33号

担当：川上 貴夫

TEL：06-6220-2561