

**国立研究開発法人国立循環器病研究センター  
現センター(藤白台地区及び青山台地区)跡地売却にかかる競争入札  
実施方針**

1 概要

国立研究開発法人国立循環器病研究センター（以下、「本センター」）は、「病院」「研究所」「研究開発基盤センター」の3部門で組織された大規模医療・研究施設であり、ナショナルセンターとして日々循環器病克服を目指し予防、治療、研究等に取り組んでいるが、昭和52年の開設後40年が経過し、建物・設備の老朽化と狭隘化が著しく、医療及び医学的研究のイノベーションに対応した新たな活動に支障が生じているため、北大阪健康医療都市に建設中の新センターへの移転を進めている。

新センターへの移転完了後、本センターが位置する敷地（藤白台地区及び青山台地区）の売却先を選定するための競争入札を実施するものである。

2. 売却対象不動産（登記簿記載内容）

1) 藤白台地区

【土地】

(所 在)吹田市藤白台五丁目

(地 番)125番23

(地 目)宅地

(地 積)65,990.08㎡

【建物】

(所 在)吹田市藤白台五丁目125番地23国立循環器病センター

(家屋番号)125番23の2

(種 類)病院

(構 造)鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根渡廊下・地下1階付10階建

(床面積)1階:6,596.83㎡ 2階:6,645.39㎡ 3階:6,126.04㎡ 4階:4,025.18㎡ 5階:1,800.25㎡

6階:1,800.25㎡ 7階:1,800.25㎡ 8階:1,800.25㎡ 9階:1,800.25㎡ 10階:1,800.25㎡

地下1階:7,095.70㎡

※上記以外に現存するすべての建物が対象。

2) 青山台地区

【土地】

(所 在)吹田市青山台三丁目

(地 番)119番678

(地 目)宅地

(地 積)7,965.05㎡

3. 主なスケジュール

1) 入 札 公 告：平成29年 7月頃

2) 開 札：平成29年 9月頃

3) 売買契約の締結：平成29年10月頃（契約締結と同時に手付金の入金）

4) 引 き 渡 し：土地、建物それぞれ下記の日時に売買代金の入金を確認した後、引き渡しを行う。

① 藤白台地区

【土地】平成31年4月

【建物】平成32年7月（予定）

② 青山台地区

【土地】平成31年7月

4. 売却条件

- 1) 対象不動産は現況有姿での引渡しとし、建物の解体撤去は買主が行う。
- 2) 引き渡し時において、本物件に残存する什器・備品などの廃棄は、売主が行う。
- 3) 売主から買主への土地の所有権移転登記に要する費用は、買主が負担する。
- 4) 建物の引き渡し後、建物の取毀し及び建物滅失登記手続きは、買主の責任と負担により行う。
- 5) 売主は、本物件に関する瑕疵（土壌汚染、地下水汚染、地中埋設物、地中障害、越境物、アスベスト、PCB及び本件建物もしくは付帯設備の不具合等を含むがこれらに限らない。）について、買主に対し一切の瑕疵担保責任を負わない。
- 6) 売主が認める場合に限り、買主が買主としての地位の一部を第三者に譲渡することができるものとする。
- 7) 売主は、公告時に、本物件の測量図や建物の竣工図等の写しの配付は行わないため、買主は、別途実施する資料閲覧及び内覧にて本物件の確認を行う。
- 8) 売主は、公告時に、過去に実施した土壌汚染調査及びアスベスト調査の報告書の写しを、希望する事業者へ配付する。

5. 提供を求める情報、提案

2. 3. 4. に示す条件により売買契約を締結する意思がある者に限り、提供可能な範囲で以下に示す情報、提案を求める。

No	依頼する情報、提案内容
1	提供者に関する情報（会社案内、業務実績等）
2	スケジュールに対する提案
3	売却条件に対する提案（売却額を最大化するための方策）
4	その他必要と思われる資料

6. その他

- ・ 提供者に対し、必要に応じ本提供資料の記載内容等についてヒアリング等を行う場合がある。
- ・ 本案件にかかる内容は予定であり、検討の結果、変更又は調達が中止されることがある。